



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

По объекту Многоэтажный многоквартирный жилой дом №3 жилого комплекса «Лесхозный», по улице Баранова, 90, Ленинского района г.Ижевска, Удмуртская Республика

с.Шаркан

21.09.2018

| Информация о застройщике | | | |
|---|--------------|---|---|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РСУ-СЕРВИС" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | ООО "РСУ-СЕРВИС" |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 617762 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Пермский край |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Чайковский |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Промышленная |

| | | | |
|---|--------------|---|--|
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 4 Корпус: Строение: |
| | 1.2.9 | Тип помещений | Квартира: Комната: Офис: Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:00 - 17:00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона | 8(34136)32463 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | rsu-kadr@mail.ru |
| адресе электронной почты в информационно- телекоммуникационной сети | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | rsu-servis.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | Казаков |
| | 1.5.2 | Имя | Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество | Михайлович |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

| | | | |
|---|--------------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 1822002813 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1021801062568 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2002 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

| | | | |
|--|--------------|---|--|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | ТД "PCY-сервис" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 1828013610 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | 99 |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | |

| | | | |
|---|--------------|---|--|
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | |
| | 3.3.2 | Имя | |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | |
| | 3.3.4 | Гражданство | |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | | |
|--|--------------|--|-----------------------|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Жилой дом в с.Шаркан |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Удмуртская Республика |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Село |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Шаркан |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Строителей |

| | | | |
|--|---------------|---|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 5 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 2 кв. 2014 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 23.10.2015 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 18-522-31-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация муниципального образования «Шарканский район» |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Жилой дом №3 ЖК «Лесхозный» |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Удмуртская Республика |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Ижевск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Баранова |

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 96а Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой Комплекс "Лесхозный" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 2 кв. 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 21.07.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | №18-RU18303000-67-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|--|--------------|--|------------------------------------|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | Строитель |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | 1831133548 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | СРО-18-1822002813-030-8 |
| безопасность объектов капитального строительства | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 19.03.2015 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | Некоммерческое партнерство (20614) |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | | |
|---|--------------|---|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 01.07.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 4,00 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 54259,00 |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 17141,00 |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|--|--------------|---|---------------|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика | Не проводятся |

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | |
|--------------|---|-------------|
| 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика | Отсутствует |
| 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика | Отсутствует |
| 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | Отсутствует |

| | | |
|--------------|--|-------------|
| 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | Отсутствует |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | Отсутствует |

| | | |
|--------------|--|-------------|
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика | Отсутствует |
| 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке | |

| | | |
|---------------|---|-------------|
| 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|--|---------------|---|----------------|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Не применялись |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям | |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя | |

| | | |
|--------------|--|--|
| 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя | |
| 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | |
| 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | |

| | | |
|--------------|---|--|
| 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | |
| 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | |

| | | |
|--------------|---|--|
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя | |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке | |

| | | |
|---------------|--|--|
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 7.2.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p> | |
|--|--------|---|--|

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | |
|------------------------------------|-------|--|

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | | |
|---|---------------|--|-----------------------|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Удмуртская Республика |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Ижевск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | Баранова |
| | 9.2.10 | Дом | 96а |
| | 9.2.11 | Литера | |
| | 9.2.12 | Корпус | |
| | 9.2.13 | Строение | |
| | 9.2.14 | Владение | |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 16 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 16 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.) | 16 915,04 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | В (Высокий) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | Район работ в соответствии со СП14.13330.2011 не относится к сейсмически опасным |
| 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений | 9 019,5 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений | 446,49 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9 465,99 |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | | |
|---|---------------|--------------|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том | 10.1.1 | Вид договора | |
|---|---------------|--------------|--|

| | | | |
|---|---------------|---|--|
| <p>числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p> <p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p> | 10.1.2 | Номер договора | |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | |
| | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | "ИмпериалЪ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 1834044222 |
| <p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | "Скопас" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 1841040691 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 18.01.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 18-2-1-2-0001-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Инжиниринг + |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 1831167561 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 30.03.2012 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 4-4-1-0030-12 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Профессионал |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 1831123613 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | |

| | | | |
|---|---------------|---|----------------------------|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | Жилой комплекс "Лесхозный" |

Раздел 11. О разрешении на строительство

| | | | |
|--|---------------|---|------------------------------|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | RU18303000-158 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 31.10.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 30.03.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | 19.09.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Администрация города Ижевска |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | | |
|---|---------------|---|----------------|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | Право аренды |
| | | участок | |
| | 12.1.2 | Вид договора | Договор аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 4766 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 05.03.2009 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 05.03.2009 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | |

| | | | |
|---|----------------|---|---|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | |
| 12.2. О собственнике земельного | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | Муниципальное казенное учреждение (75404) |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | Администрация города Ижевска |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка | |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | 1831114746 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | Администрация города Ижевска |
| 12.3. О кадастровом номере и площади | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 18:26:041065:29 |

| | | | |
|--------------------|---------------|--|--------|
| земельного участка | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 11 737 |
|--------------------|---------------|--|--------|

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Наличие тротуаров, подъездов |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | наличие детской площадки |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | контейнеры для сбора твердых бытовых отходов находятся в 50 метрах в восточном направлении |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | озеленение прилегающей территории |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | соответствует |

| | | |
|---------------|---|--|
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | 18.12.2011 договор ТП-09/220 МУП "Ижевские электрические сети", без срока действия |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | |
|---|---------------|--|---|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Муниципальное унитарное предприятие (65243) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 1826000408 |

| | | | |
|---|---------------|--|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 09.02.2012 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 64 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 09.02.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 0 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Муниципальное унитарное предприятие (65243) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 1826000408 |

| | | | |
|---|---------------|--|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 09.02.2012 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 64 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 09.02.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 0 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Муниципальное унитарное предприятие (65243) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 1826000408 |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 09.02.2012 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 64 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 09.02.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 0 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Районная теплоснабжающая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 1832118849 |

| | | | |
|---|---------------|--|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 28.06.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | РТК-37/27 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 26.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 0 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Муниципальное унитарное предприятие (65243) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Ижмашэнергосервис |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 1832096338 |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 21.11.2012 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | ИМЭС-37/33 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 21.11.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 0 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Союзлифтмонтаж |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 1840009321 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | | |
|--|-----------------|------------------------------------|-----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 238 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 14 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 0 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 14 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Жилое | 1 | 1 | 31,71 | 1 |
| 2. | Жилое | 1 | 1 | 27,87 | 1 |
| 3. | Жилое | 1 | 1 | 37,23 | 1 |
| 4. | Жилое | 1 | 1 | 37 | 1 |
| 5. | Жилое | 1 | 1 | 38,76 | 1 |
| 6. | Жилое | 1 | 1 | 36,37 | 1 |
| 7. | Жилое | 1 | 1 | 42,93 | 1 |
| 8. | Жилое | 1 | 1 | 35,79 | 1 |
| 9. | Жилое | 1 | 1 | 31,42 | 1 |
| 10. | Жилое | 2 | 1 | 31,71 | 1 |
| 11. | Жилое | 2 | 1 | 27,87 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 12. | Жилое | 2 | 1 | 37,23 | 1 |
| 13. | Жилое | 2 | 1 | 37 | 1 |
| 14. | Жилое | 2 | 1 | 38,76 | 1 |
| 15. | Жилое | 2 | 1 | 36,37 | 1 |
| 16. | Жилое | 2 | 1 | 42,93 | 1 |
| 17. | Жилое | 2 | 1 | 35,79 | 1 |
| 18. | Жилое | 2 | 1 | 31,42 | 1 |
| 19. | Жилое | 3 | 1 | 31,71 | 1 |
| 20. | Жилое | 3 | 1 | 27,87 | 1 |
| 21. | Жилое | 3 | 1 | 37,23 | 1 |
| 22. | Жилое | 3 | 1 | 37 | 1 |
| 23. | Жилое | 3 | 1 | 38,76 | 1 |
| 24. | Жилое | 3 | 1 | 36,37 | 1 |
| 25. | Жилое | 3 | 1 | 42,93 | 1 |
| 26. | Жилое | 3 | 1 | 35,79 | 1 |
| 27. | Жилое | 3 | 1 | 31,42 | 1 |
| 28. | Жилое | 4 | 1 | 31,71 | 1 |
| 29. | Жилое | 4 | 1 | 27,87 | 1 |
| 30. | Жилое | 4 | 1 | 37,23 | 1 |
| 31. | Жилое | 4 | 1 | 37 | 1 |
| 32. | Жилое | 4 | 1 | 38,76 | 1 |
| 33. | Жилое | 4 | 1 | 36,37 | 1 |
| 34. | Жилое | 4 | 1 | 42,93 | 1 |
| 35. | Жилое | 4 | 1 | 35,79 | 1 |
| 36. | Жилое | 4 | 1 | 31,42 | 1 |
| 37. | Жилое | 5 | 1 | 31,71 | 1 |
| 38. | Жилое | 5 | 1 | 27,87 | 1 |
| 39. | Жилое | 5 | 1 | 37,23 | 1 |
| 40. | Жилое | 5 | 1 | 37 | 1 |
| 41. | Жилое | 5 | 1 | 38,76 | 1 |
| 42. | Жилое | 5 | 1 | 36,37 | 1 |
| 43. | Жилое | 5 | 1 | 42,93 | 1 |
| 44. | Жилое | 5 | 1 | 35,79 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 45. | Жилое | 5 | 1 | 31,42 | 1 |
| 46. | Жилое | 6 | 1 | 31,71 | 1 |
| 47. | Жилое | 6 | 1 | 27,87 | 1 |
| 48. | Жилое | 6 | 1 | 37,23 | 1 |
| 49. | Жилое | 6 | 1 | 37 | 1 |
| 50. | Жилое | 6 | 1 | 38,76 | 1 |
| 51. | Жилое | 6 | 1 | 36,37 | 1 |
| 52. | Жилое | 6 | 1 | 42,93 | 1 |
| 53. | Жилое | 6 | 1 | 35,79 | 1 |
| 54. | Жилое | 6 | 1 | 31,42 | 1 |
| 55. | Жилое | 7 | 1 | 31,71 | 1 |
| 56. | Жилое | 7 | 1 | 27,87 | 1 |
| 57. | Жилое | 7 | 1 | 37,23 | 1 |
| 58. | Жилое | 7 | 1 | 37 | 1 |
| 59. | Жилое | 7 | 1 | 38,76 | 1 |
| 60. | Жилое | 7 | 1 | 36,37 | 1 |
| 61. | Жилое | 7 | 1 | 42,93 | 1 |
| 62. | Жилое | 7 | 1 | 35,79 | 1 |
| 63. | Жилое | 7 | 1 | 31,42 | 1 |
| 64. | Жилое | 8 | 1 | 31,71 | 1 |
| 65. | Жилое | 8 | 1 | 27,87 | 1 |
| 66. | Жилое | 8 | 1 | 37,23 | 1 |
| 67. | Жилое | 8 | 1 | 37 | 1 |
| 68. | Жилое | 8 | 1 | 38,76 | 1 |
| 69. | Жилое | 8 | 1 | 36,37 | 1 |
| 70. | Жилое | 8 | 1 | 42,93 | 1 |
| 71. | Жилое | 8 | 1 | 35,79 | 1 |
| 72. | Жилое | 8 | 1 | 31,42 | 1 |
| 73. | Жилое | 9 | 1 | 31,71 | 1 |
| 74. | Жилое | 9 | 1 | 27,87 | 1 |
| 75. | Жилое | 9 | 1 | 37,23 | 1 |
| 76. | Жилое | 9 | 1 | 37 | 1 |
| 77. | Жилое | 9 | 1 | 38,76 | 1 |

| | | | | | |
|------|-------|----|---|-------|---|
| 78. | Жилое | 9 | 1 | 36,37 | 1 |
| 79. | Жилое | 9 | 1 | 42,93 | 1 |
| 80. | Жилое | 9 | 1 | 35,79 | 1 |
| 81. | Жилое | 9 | 1 | 31,42 | 1 |
| 82. | Жилое | 10 | 1 | 31,71 | 1 |
| 83. | Жилое | 10 | 1 | 27,87 | 1 |
| 84. | Жилое | 10 | 1 | 37,23 | 1 |
| 85. | Жилое | 10 | 1 | 37 | 1 |
| 86. | Жилое | 10 | 1 | 38,76 | 1 |
| 87. | Жилое | 10 | 1 | 36,37 | 1 |
| 88. | Жилое | 10 | 1 | 42,93 | 1 |
| 89. | Жилое | 10 | 1 | 35,79 | 1 |
| 90. | Жилое | 10 | 1 | 31,42 | 1 |
| 91. | Жилое | 11 | 1 | 31,71 | 1 |
| 92. | Жилое | 11 | 1 | 27,87 | 1 |
| 93. | Жилое | 11 | 1 | 37,23 | 1 |
| 94. | Жилое | 11 | 1 | 37 | 1 |
| 95. | Жилое | 11 | 1 | 38,76 | 1 |
| 96. | Жилое | 11 | 1 | 36,37 | 1 |
| 97. | Жилое | 11 | 1 | 42,93 | 1 |
| 98. | Жилое | 11 | 1 | 35,79 | 1 |
| 99. | Жилое | 11 | 1 | 31,42 | 1 |
| 100. | Жилое | 12 | 1 | 31,71 | 1 |
| 101. | Жилое | 12 | 1 | 27,87 | 1 |
| 102. | Жилое | 12 | 1 | 37,23 | 1 |
| 103. | Жилое | 12 | 1 | 37 | 1 |
| 104. | Жилое | 12 | 1 | 38,76 | 1 |
| 105. | Жилое | 12 | 1 | 36,37 | 1 |
| 106. | Жилое | 12 | 1 | 42,93 | 1 |
| 107. | Жилое | 12 | 1 | 35,79 | 1 |
| 108. | Жилое | 12 | 1 | 31,42 | 1 |
| 109. | Жилое | 13 | 1 | 31,71 | 1 |
| 110. | Жилое | 13 | 1 | 27,87 | 1 |

| | | | | | |
|------|-------|----|---|-------|---|
| 111. | Жилое | 13 | 1 | 37,23 | 1 |
| 112. | Жилое | 13 | 1 | 37 | 1 |
| 113. | Жилое | 13 | 1 | 38,76 | 1 |
| 114. | Жилое | 13 | 1 | 36,37 | 1 |
| 115. | Жилое | 13 | 1 | 42,93 | 1 |
| 116. | Жилое | 13 | 1 | 35,79 | 1 |
| 117. | Жилое | 13 | 1 | 31,42 | 1 |
| 118. | Жилое | 14 | 1 | 31,71 | 1 |
| 119. | Жилое | 14 | 1 | 27,87 | 1 |
| 120. | Жилое | 14 | 1 | 37,23 | 1 |
| 121. | Жилое | 14 | 1 | 37 | 1 |
| 122. | Жилое | 14 | 1 | 38,76 | 1 |
| 123. | Жилое | 14 | 1 | 36,37 | 1 |
| 124. | Жилое | 14 | 1 | 42,93 | 1 |
| 125. | Жилое | 14 | 1 | 35,79 | 1 |
| 126. | Жилое | 14 | 1 | 31,42 | 1 |
| 127. | Жилое | 1 | 2 | 31,42 | 1 |
| 128. | Жилое | 1 | 2 | 35,79 | 1 |
| 129. | Жилое | 1 | 2 | 42,93 | 1 |
| 130. | Жилое | 1 | 2 | 36,37 | 1 |
| 131. | Жилое | 1 | 2 | 38,76 | 1 |
| 132. | Жилое | 1 | 2 | 36,99 | 1 |
| 133. | Жилое | 1 | 2 | 37,21 | 1 |
| 134. | Жилое | 1 | 2 | 59,7 | 2 |
| 135. | Жилое | 2 | 2 | 31,42 | 1 |
| 136. | Жилое | 2 | 2 | 35,79 | 1 |
| 137. | Жилое | 2 | 2 | 42,93 | 1 |
| 138. | Жилое | 2 | 2 | 36,37 | 1 |
| 139. | Жилое | 2 | 2 | 38,76 | 1 |
| 140. | Жилое | 2 | 2 | 36,99 | 1 |
| 141. | Жилое | 2 | 2 | 37,21 | 1 |
| 142. | Жилое | 2 | 2 | 59,7 | 2 |
| 143. | Жилое | 3 | 2 | 31,42 | 1 |

| | | | | | |
|------|-------|---|---|-------|---|
| 144. | Жилое | 3 | 2 | 35,79 | 1 |
| 145. | Жилое | 3 | 2 | 42,93 | 1 |
| 146. | Жилое | 3 | 2 | 36,37 | 1 |
| 147. | Жилое | 3 | 2 | 38,76 | 1 |
| 148. | Жилое | 3 | 2 | 36,99 | 1 |
| 149. | Жилое | 3 | 2 | 37,21 | 1 |
| 150. | Жилое | 3 | 2 | 59,7 | 2 |
| 151. | Жилое | 4 | 2 | 31,42 | 1 |
| 152. | Жилое | 4 | 2 | 35,79 | 1 |
| 153. | Жилое | 4 | 2 | 42,93 | 1 |
| 154. | Жилое | 4 | 2 | 36,37 | 1 |
| 155. | Жилое | 4 | 2 | 38,76 | 1 |
| 156. | Жилое | 4 | 2 | 36,99 | 1 |
| 157. | Жилое | 4 | 2 | 37,21 | 1 |
| 158. | Жилое | 4 | 2 | 59,7 | 2 |
| 159. | Жилое | 5 | 2 | 31,42 | 1 |
| 160. | Жилое | 5 | 2 | 35,79 | 1 |
| 161. | Жилое | 5 | 2 | 42,93 | 1 |
| 162. | Жилое | 5 | 2 | 36,37 | 1 |
| 163. | Жилое | 5 | 2 | 38,76 | 1 |
| 164. | Жилое | 5 | 2 | 36,99 | 1 |
| 165. | Жилое | 5 | 2 | 37,21 | 1 |
| 166. | Жилое | 5 | 2 | 59,7 | 2 |
| 167. | Жилое | 6 | 2 | 31,42 | 1 |
| 168. | Жилое | 6 | 2 | 35,79 | 1 |
| 169. | Жилое | 6 | 2 | 42,93 | 1 |
| 170. | Жилое | 6 | 2 | 36,37 | 1 |
| 171. | Жилое | 6 | 2 | 38,76 | 1 |
| 172. | Жилое | 6 | 2 | 36,99 | 1 |
| 173. | Жилое | 6 | 2 | 37,21 | 1 |
| 174. | Жилое | 6 | 2 | 59,7 | 2 |
| 175. | Жилое | 7 | 2 | 31,42 | 1 |
| 176. | Жилое | 7 | 2 | 35,79 | 1 |

| | | | | | |
|------|-------|----|---|-------|---|
| 177. | Жилое | 7 | 2 | 42,93 | 1 |
| 178. | Жилое | 7 | 2 | 36,37 | 1 |
| 179. | Жилое | 7 | 2 | 38,76 | 1 |
| 180. | Жилое | 7 | 2 | 36,99 | 1 |
| 181. | Жилое | 7 | 2 | 37,21 | 1 |
| 182. | Жилое | 7 | 2 | 59,7 | 2 |
| 183. | Жилое | 8 | 2 | 31,42 | 1 |
| 184. | Жилое | 8 | 2 | 35,79 | 1 |
| 185. | Жилое | 8 | 2 | 42,93 | 1 |
| 186. | Жилое | 8 | 2 | 36,37 | 1 |
| 187. | Жилое | 8 | 2 | 38,76 | 1 |
| 188. | Жилое | 8 | 2 | 36,99 | 1 |
| 189. | Жилое | 8 | 2 | 37,21 | 1 |
| 190. | Жилое | 8 | 2 | 59,7 | 2 |
| 191. | Жилое | 9 | 2 | 31,42 | 1 |
| 192. | Жилое | 9 | 2 | 35,79 | 1 |
| 193. | Жилое | 9 | 2 | 42,93 | 1 |
| 194. | Жилое | 9 | 2 | 36,37 | 1 |
| 195. | Жилое | 9 | 2 | 38,76 | 1 |
| 196. | Жилое | 9 | 2 | 36,99 | 1 |
| 197. | Жилое | 9 | 2 | 37,21 | 1 |
| 198. | Жилое | 9 | 2 | 59,7 | 2 |
| 199. | Жилое | 10 | 2 | 31,42 | 1 |
| 200. | Жилое | 10 | 2 | 35,79 | 1 |
| 201. | Жилое | 10 | 2 | 42,93 | 1 |
| 202. | Жилое | 10 | 2 | 36,37 | 1 |
| 203. | Жилое | 10 | 2 | 38,76 | 1 |
| 204. | Жилое | 10 | 2 | 36,99 | 1 |
| 205. | Жилое | 10 | 2 | 37,21 | 1 |
| 206. | Жилое | 10 | 2 | 59,7 | 2 |
| 207. | Жилое | 11 | 2 | 31,42 | 1 |
| 208. | Жилое | 11 | 2 | 35,79 | 1 |
| 209. | Жилое | 11 | 2 | 42,93 | 1 |

| | | | | | |
|------|-------|----|---|-------|---|
| 210. | Жилое | 11 | 2 | 36,37 | 1 |
| 211. | Жилое | 11 | 2 | 38,76 | 1 |
| 212. | Жилое | 11 | 2 | 36,99 | 1 |
| 213. | Жилое | 11 | 2 | 37,21 | 1 |
| 214. | Жилое | 11 | 2 | 59,7 | 2 |
| 215. | Жилое | 12 | 2 | 31,42 | 1 |
| 216. | Жилое | 12 | 2 | 35,79 | 1 |
| 217. | Жилое | 12 | 2 | 42,93 | 1 |
| 218. | Жилое | 12 | 2 | 36,37 | 1 |
| 219. | Жилое | 12 | 2 | 38,76 | 1 |
| 220. | Жилое | 12 | 2 | 36,99 | 1 |
| 221. | Жилое | 12 | 2 | 37,21 | 1 |
| 222. | Жилое | 12 | 2 | 59,7 | 2 |
| 223. | Жилое | 13 | 2 | 31,42 | 1 |
| 224. | Жилое | 13 | 2 | 35,79 | 1 |
| 225. | Жилое | 13 | 2 | 42,93 | 1 |
| 226. | Жилое | 13 | 2 | 36,37 | 1 |
| 227. | Жилое | 13 | 2 | 38,76 | 1 |
| 228. | Жилое | 13 | 2 | 36,99 | 1 |
| 229. | Жилое | 13 | 2 | 37,21 | 1 |
| 230. | Жилое | 13 | 2 | 59,7 | 2 |
| 231. | Жилое | 14 | 2 | 31,42 | 1 |
| 232. | Жилое | 14 | 2 | 35,79 | 1 |
| 233. | Жилое | 14 | 2 | 42,93 | 1 |
| 234. | Жилое | 14 | 2 | 36,37 | 1 |
| 235. | Жилое | 14 | 2 | 38,76 | 1 |
| 236. | Жилое | 14 | 2 | 36,99 | 1 |
| 237. | Жилое | 14 | 2 | 37,21 | 1 |
| 238. | Жилое | 14 | 2 | 59,7 | 2 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условны | Назначение | Этаж | Номер | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения |
|---------|------------|------|-------|-----------------------|-----------------------------------|
|---------|------------|------|-------|-----------------------|-----------------------------------|

| й номер | | расположения | подъезд а | | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
|---------|---------|--------------|-----------|--------|------------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Нежилое | -1 | 1 | 7,03 | Помещение охраны | 7,03 |
| 2 | Нежилое | -1 | 1 | 43,247 | Офисное помещение | 27,5 |
| 3 | Нежилое | -1 | 1 | 38,36 | Офисное помещение | 38,36 |
| 4 | Нежилое | -1 | 1 | 17,93 | Офисное помещение | 17,93 |
| 5 | Нежилое | -1 | 1 | 38,34 | Офисное помещение | 38,34 |
| 6 | Нежилое | -1 | 1 | 44,48 | Офисное помещение | 44,48 |
| 7 | Нежилое | -1 | 1 | 37,49 | Офисное помещение | 37,49 |
| 8 | Нежилое | -1 | 2 | 31,08 | Офисное помещение | 31,08 |
| 9 | Нежилое | -1 | 2 | 17,75 | Офисное помещение | 17,75 |
| 10 | Нежилое | -1 | 2 | 64,4 | Офисное помещение | 64,4 |
| 11 | Нежилое | -1 | 2 | 38,27 | Офисное помещение | 38,27 |
| 12 | Нежилое | -1 | 2 | 7,03 | Помещение охраны | 7,03 |
| 13 | Нежилое | -1 | 2 | 37,49 | Офисное помещение | 37,49 |
| 14 | Нежилое | -1 | 2 | 39,34 | Офисное помещение | 39,34 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/г | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Лестничная клетка | С 1 по 14 этажи, I и II секция | Связь между этажами | 472,1 |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|--------------------------------|--|---------|
| 2 | Помещение мусоропровода | С 1 по 14 этажи, I и II секция | Доступ к мусоропроводу | 177,2 |
| 3 | Воздушная зона лестничной клетки Н1 | С 1 по 14 этажи, I и II секция | Связь между лестничной клеткой и коридором | 393,1 |
| 4 | Лифтовый холл | С 1 по 14 этажи, I и II секция | Доступ к лифтам | 257,6 |
| 5 | Коридор | С 1 по 14 этажи, I и II секция | Выход из квартир на воздушную зону лестничной клетки Н1, Лифтовым холлам и помещению мусоропровода | 1 303,2 |
| 6 | Технические помещения | С 1 по 14 этажи, I и II секция | Размещение технического оборудования | 113,5 |
| 7 | Тамбур | С 1 по 14 этажи, I и II секция | Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха | 17,8 |
| 8 | Гардероб | -1 этаж II секция | Размещение верхней одежды | 13,6 |
| 9 | Вестибюль | -1 этаж I и II секция | Входная группа | 40,6 |
| 10 | Холл | -1 этаж I и II секция | Свободное общее помещение | 32,5 |
| 11 | Подсобное помещение | -1 этаж I и II секция | Помещения для уборного инвентаря | 56,6 |
| 12 | Подсобное помещение | -1 этаж I и II секция | Помещения для уборного инвентаря | 56,6 |

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|----------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Труба НСТ | Мусоросборная камера | Вертикальная транспортировка твердых бытовых отходов |
| 2 | В каждой секции лифт грузоподъемностью 1000 кг | Лифтовые шахты | Перевозка пассажиров и грузов |
| 3 | В каждой секции лифт грузоподъемностью 1000 кг | Лифтовые шахты | Перевозка пассажиров |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|---|---|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2017 г. |
| | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2018 г. |
| | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2018 г. |
| | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2018 г. |
| | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2019 г. | |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|--|---------------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 330 774 500 |
|--|---------------|--|-------------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | | |
|---|---------------|--|-----------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 18:26:041065:29 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | | |
|---|---------------|--|------------|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.) | 33 378 700 |
|---|---------------|--|------------|

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| <p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |

| | | | | |
|---|--------|---|--|--|
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика, руб. ⁶ . |
| | | 1 | 2 | 3 |
| | | | | |
| Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | | |
| 23.1. Иная информация о проекте | 23.1.1 | | | |

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию
Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |